

EXPOSEE:



Nachhaltig • Modern • Besonders



Inhaltsverzeichnis:

Lage und Umgebung	Seite 03	Grundriss von Haus B 5	Seite 12
Preisliste	Seite 04	Grundriss von Haus B 6	Seite 13
Grundriss Tiefgarage	Seite 05	Grundriss von Haus B 7	Seite 14
Grundriss EG	Seite 06	Grundriss von Haus B 8	Seite 15
Grundriss OG + DG (1. Ebene)	Seite 07	Grundriss von Haus B 9	Seite 16
Grundriss von Haus B 1	Seite 08	Ansichten	Seite 17
Grundriss von Haus B 2	Seite 09	Finanzierungsbeispiel	Seite 18
Grundriss von Haus B 3	Seite 10	Baufinanzierer	Seite 19
Grundriss von Haus B 4	Seite 11	Immobilienvermittler	Seite 20

Ein Projekt von:



Baudesign Laupheim HSA GmbH & Co. KG
Müssenweg 2
88471 Laupheim

Lage und Umgebung:

Achstetten mit den Teilgemeinden Bronnen, Oberholzheim und Stetten ist die nördlichste Gemeinde im Landkreis Biberach und zählt ca. 5.100 Einwohner.

Die selbständige Gemeinde befindet sich mit einer ortsnahen Auffahrt direkt an der Bundesstraße 30.

Die Städte Biberach und Ulm sind jeweils in ca. 20 Minuten Fahrtzeit erreichbar.

Die Nachbarstadt Laupheim ist 2 Kilometer entfernt.

Die traditionsreiche Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur und eine hohe Wohnqualität. Kindergärten sind in jedem Teilort vorhanden. In Achstetten befindet sich eine Grundschule.

Über 20 Vereine und Organisationen prägen das örtliche Leben und tragen mit ihren vielfältigen kulturellen sowie sportlichen Angeboten und Veranstaltungen zu dem hohen Erholungs- und Freizeitwert bei.

Quelle: Gemeinde Achstetten





Preisliste:

HAUS	WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCKS- ANTEIL (ca.)	PREIS HAUS * (OHNE TG)	PREIS ** 2 TG-PLÄTZE	SEITE
B 1	112,7 m ²	138,9 m ²	300 m ²	457.000 €	35.000 €	08
B 2	118,2 m ²	146,0 m ²	100 m ²	447.000 €	35.000 €	09
B 3	118,2 m ²	146,0 m ²	95 m ²	446.500 €	35.000 €	10
B 4	118,2 m ²	146,0 m ²	90 m ²	445.500 €	35.000 €	11
B 5	110,6 m ²	138,8 m ²	80 m ²	416.500 €	35.000 €	12
B 6	88,2 m ²	103,7 m ²	100 m ²	345.000 €	35.000 €	13
B 7	97,6 m ²	123,8 m ²	100 m ²	372.100 €	35.000 €	14
B 8	97,6 m ²	123,8 m ²	100 m ²	372.100 €	35.000 €	15
B 9	93,5 m ²	118,8 m ²	300 m ²	386.700 €	35.000 €	16



Es fällt keine Maklerprovision an.

* = Es besteht die Möglichkeit Maler- & Spachtelarbeiten, sowie Bodenbelagsarbeiten in Eigenleistung auszuführen, Preiserstattung nach Rücksprache mit Firma Baudesign Laupheim HSA GmbH & Co. KG

** = Der Kauf von 2 Tiefgaragenplätze ist Pflicht.

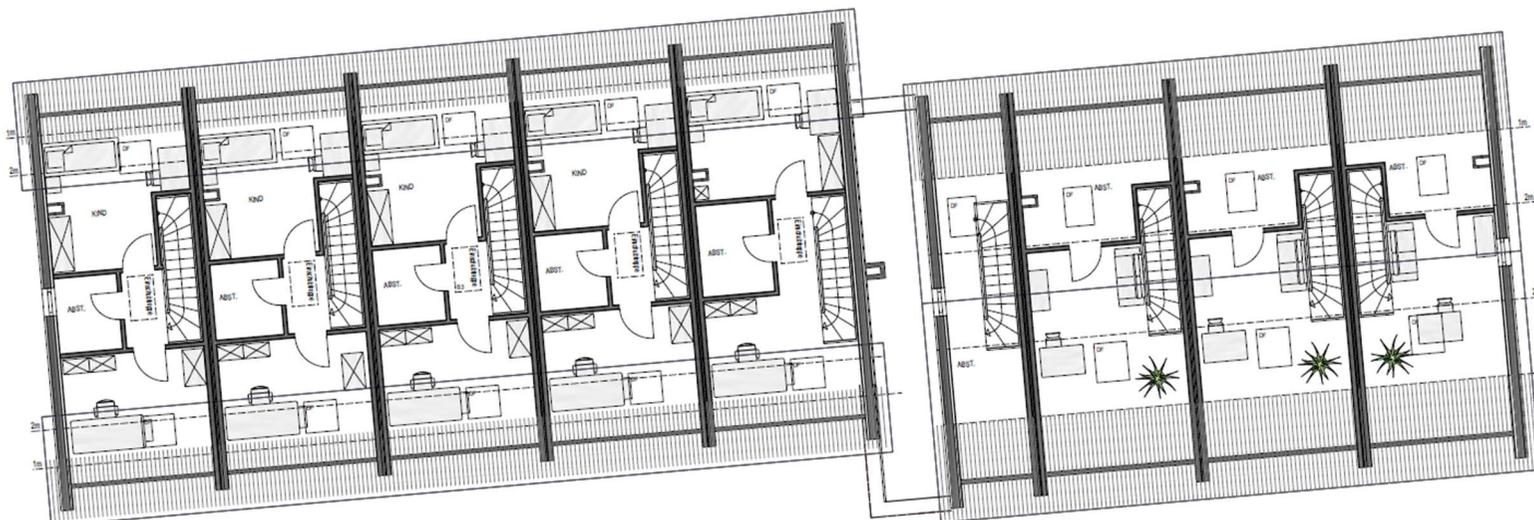
Erdgeschoss:



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



BAUVORHABEN: REIHENHÄUSER ACHSTETTEN

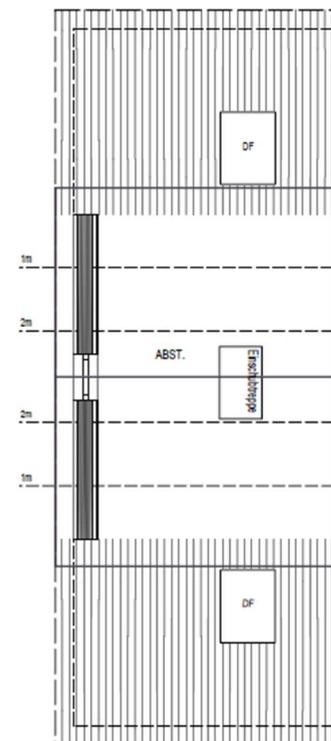
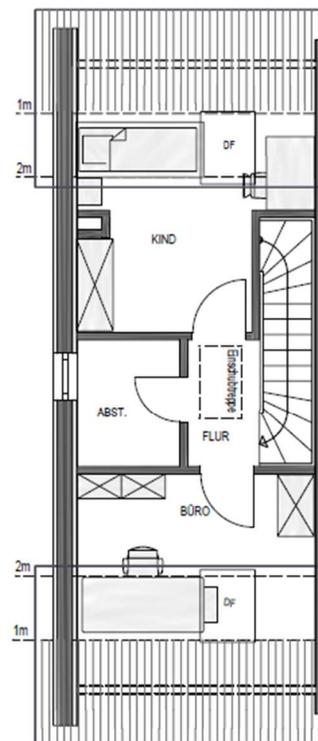
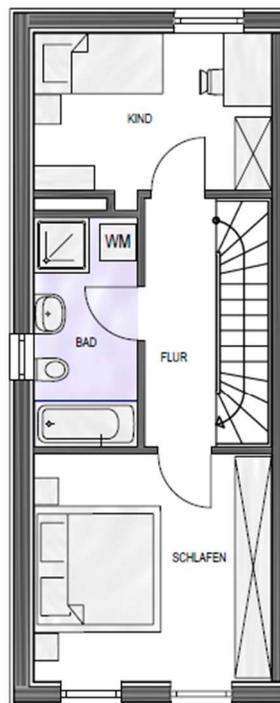
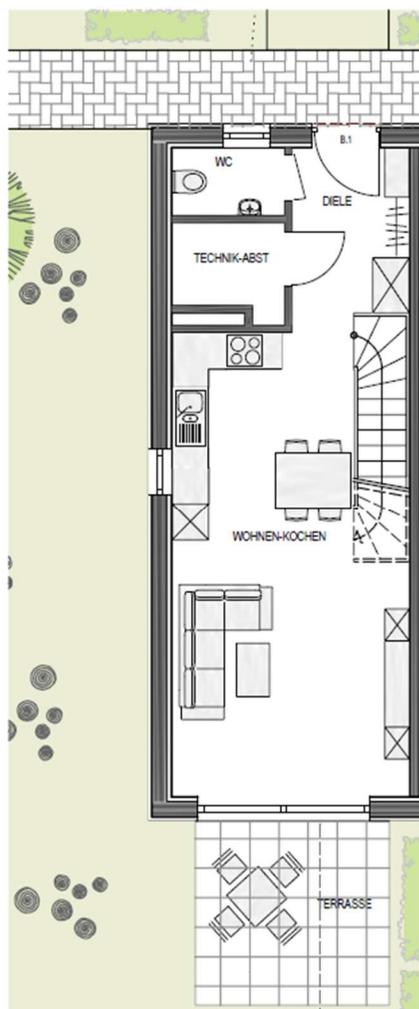
Hauptstraße 42-44, 88480 Achstetten



ROHMER IMMOBILIEN GMBH

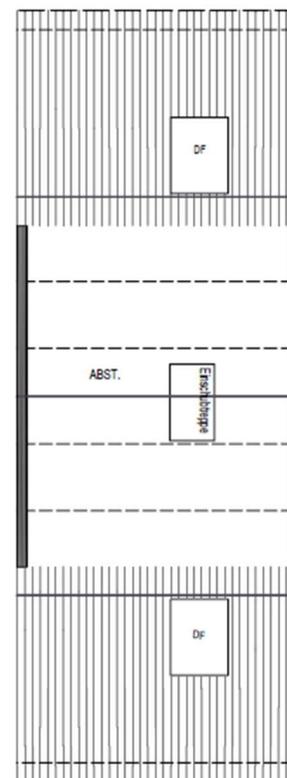
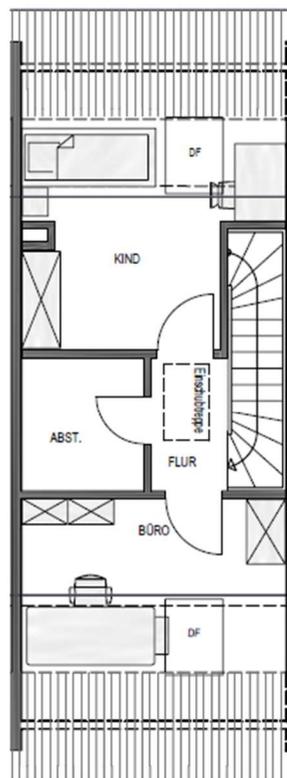
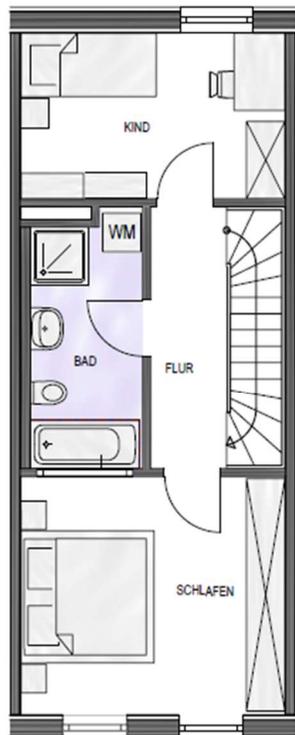
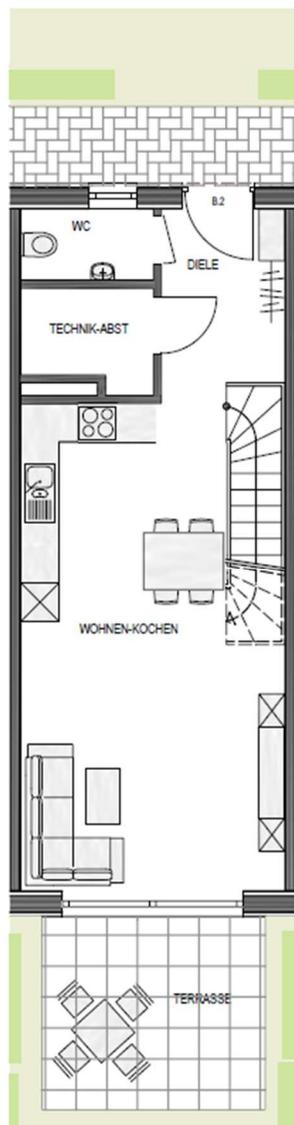
Vermietung • Verkauf • Verwaltung

HAUS B1:



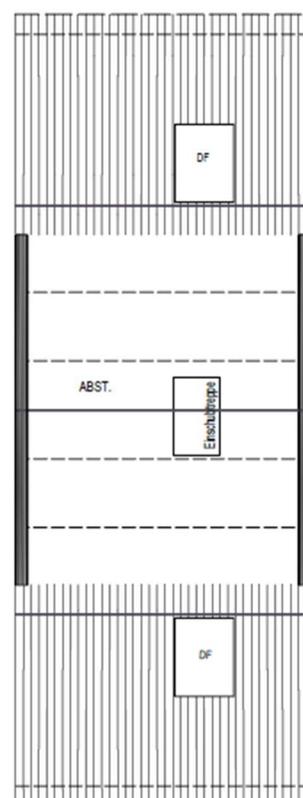
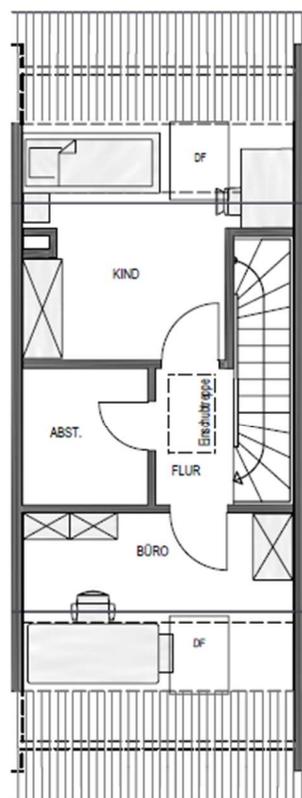
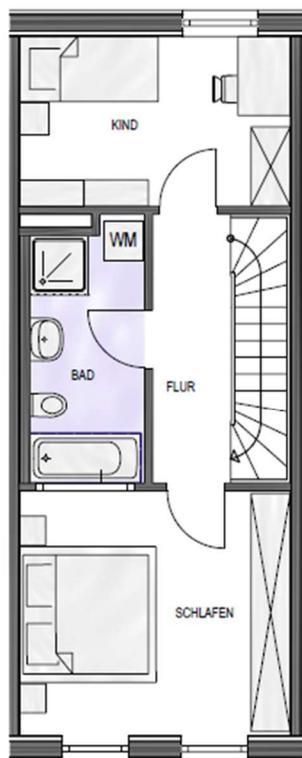
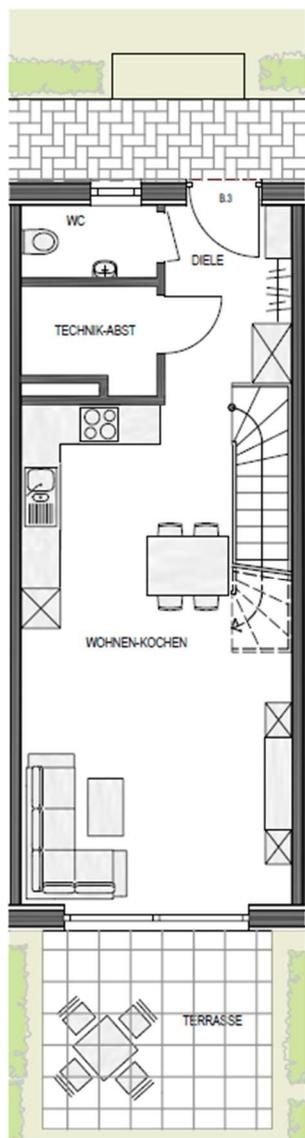
HAUS - 1	[m ²]
ABST.	3,5
ABST.	8,3
BAD	6,1
BÜRO	9,5
DIELE	5,4
FLUR	2,3
FLUR	4,6
KIND	10,6
KIND	10,3
SCHLAFEN	14,8
TECHNIK-ABST	2,6
TERRASSE	4,8
WC	1,8
WOHNEN-KOCHEN	28,0
Wohnfläche [m²]	112,7

HAUS B2:



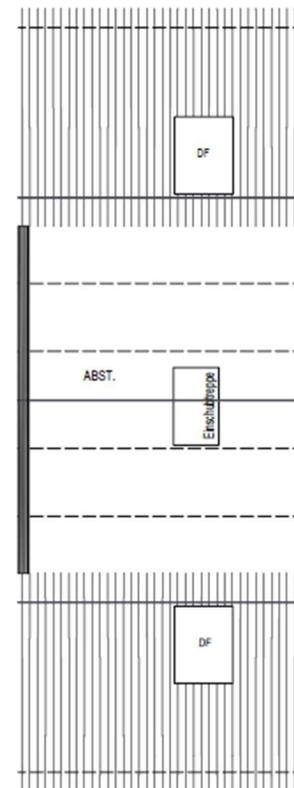
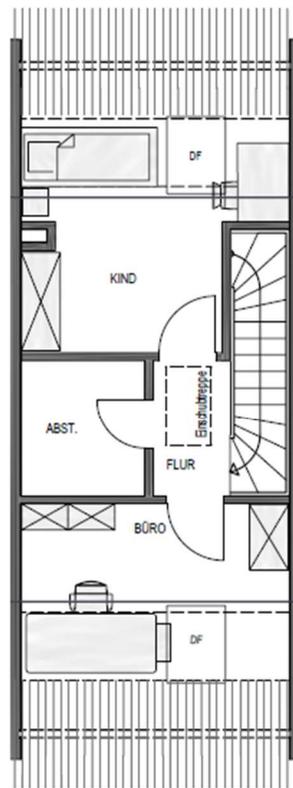
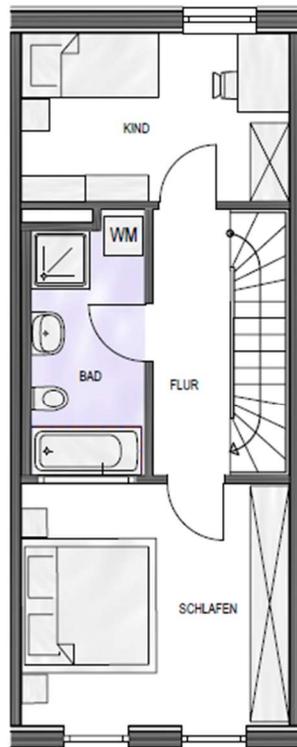
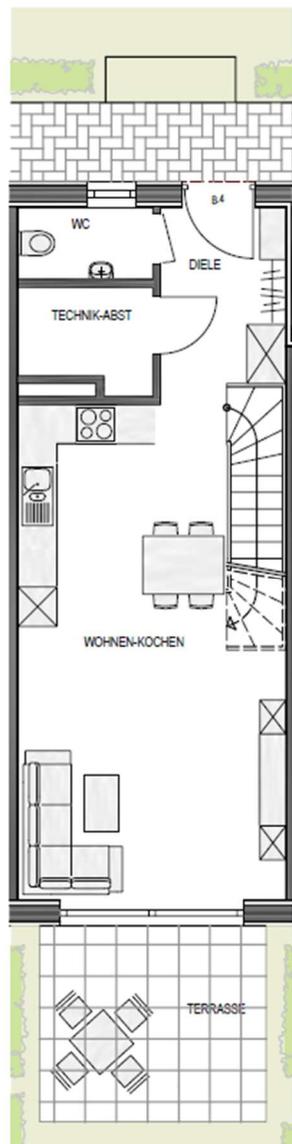
HAUS - 2	[m ²]
ABST.	3,8
ABST.	8,7
BAD	6,8
BÜRO	9,9
DIELE	5,4
FLUR	2,4
FLUR	4,7
KIND	11,1
KIND	10,6
SCHLAFEN	15,4
TECHNIK-ABST	2,9
TERRASSE	5,3
WC	2,0
WOHNEN-KOCHEN	29,3
Wohnfläche [m²]	118,2

HAUS B3:



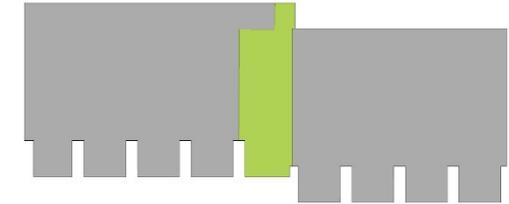
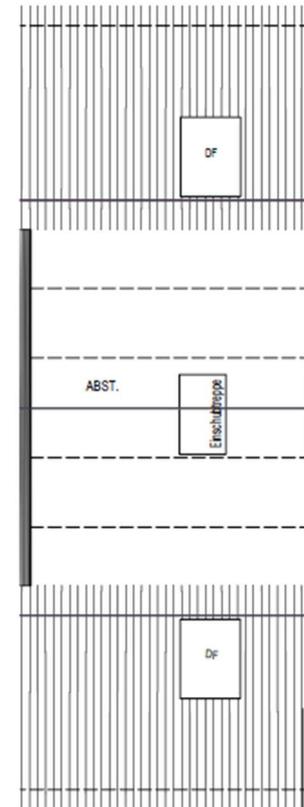
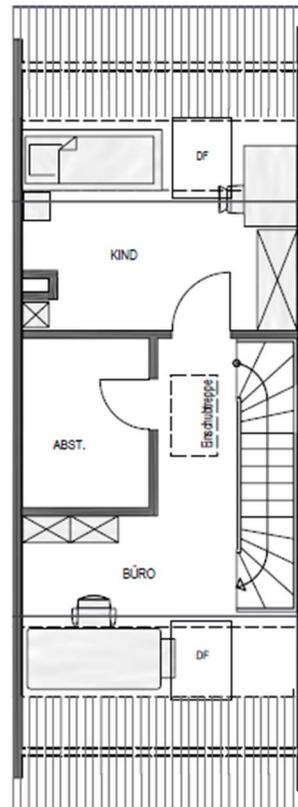
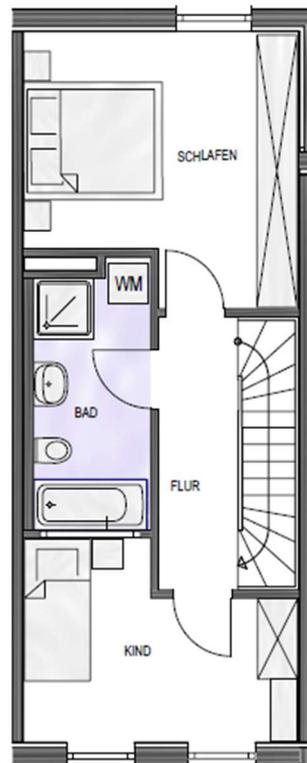
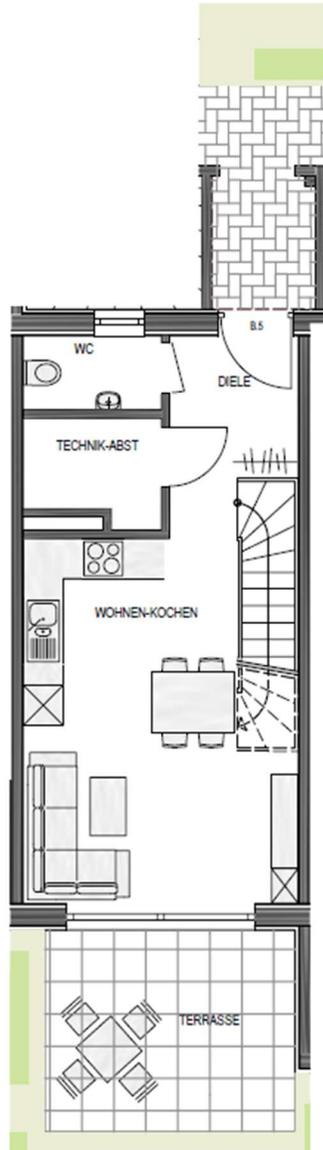
HAUS - 3	[m ²]
ABST.	3,8
ABST.	8,7
BAD	6,8
BÜRO	9,9
DIELE	5,4
FLUR	2,4
FLUR	4,7
KIND	11,1
KIND	10,6
SCHLAFEN	15,4
TECHNIK-ABST	2,9
TERRASSE	5,3
WC	2,0
WOHNEN-KOCHEN	29,3
Wohnfläche [m²]	118,2

HAUS B4:



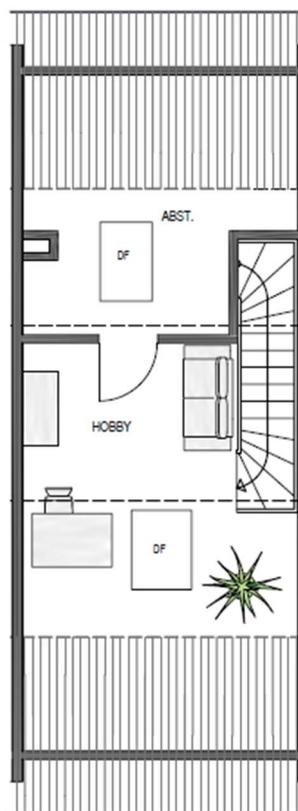
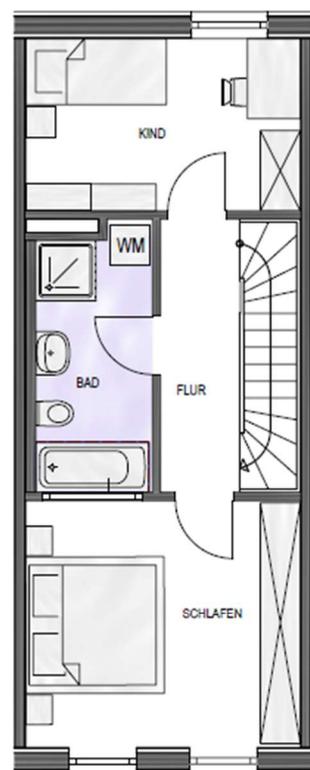
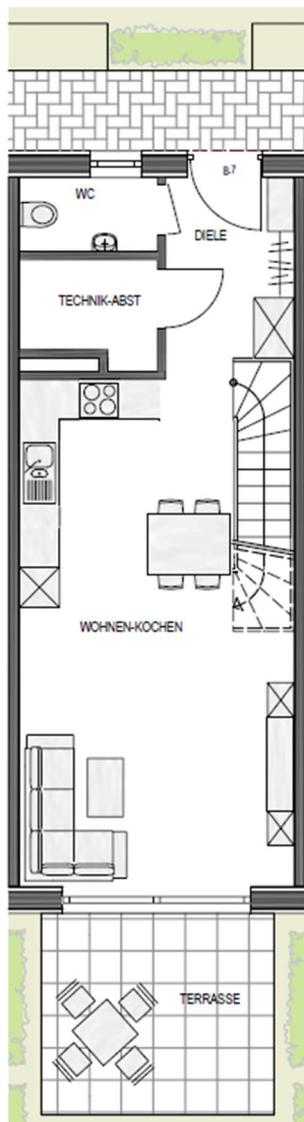
HAUS - 4	[m ²]
ABST.	3,8
ABST.	8,7
BAD	6,8
BÜRO	9,9
DIELE	5,4
FLUR	2,4
FLUR	4,7
KIND	11,1
KIND	10,6
SCHLAFEN	15,4
TECHNIK-ABST	2,9
TERRASSE	5,3
WC	2,0
WOHNEN-KOCHEN	29,3
Wohnfläche [m²]	118,2

HAUS B5:



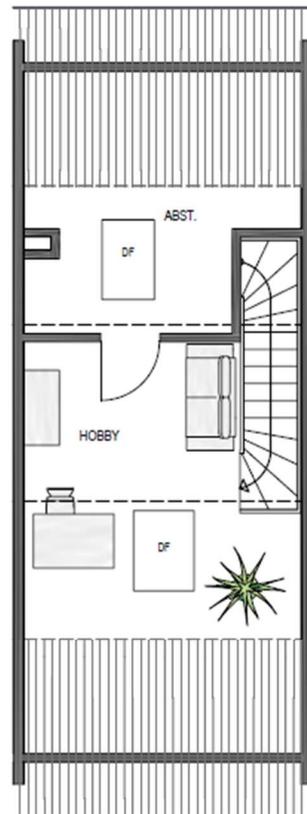
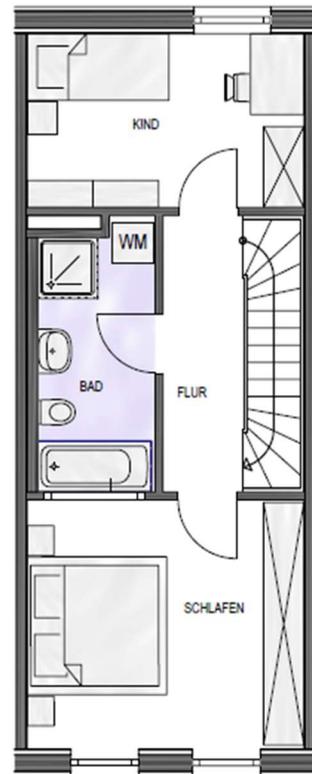
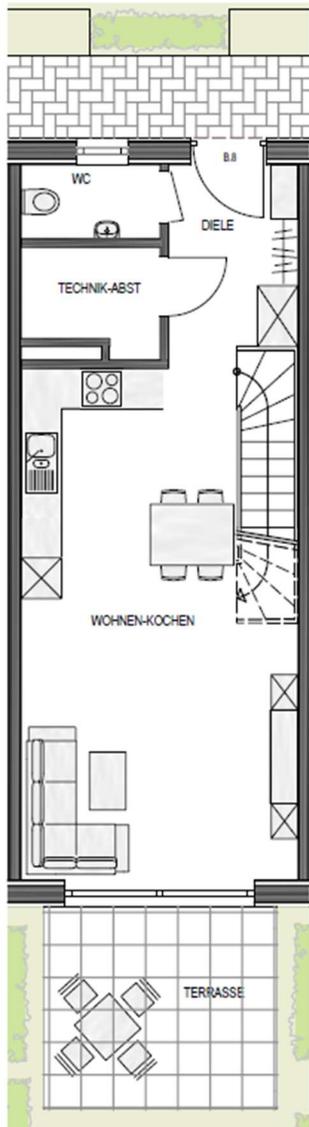
HAUS - 5	[m ²]
ABST.	4,8
ABST.	8,7
BAD	6,8
BÜRO	11,5
DIELE	4,3
FLUR	4,7
KIND	11,6
KIND	10,8
SCHLAFEN	15,1
TECHNIK-ABST	2,9
TERRASSE	5,6
WC	2,0
WOHNEN-KOCHEN	21,7
Wohnfläche [m²]	110,6

HAUS B7:



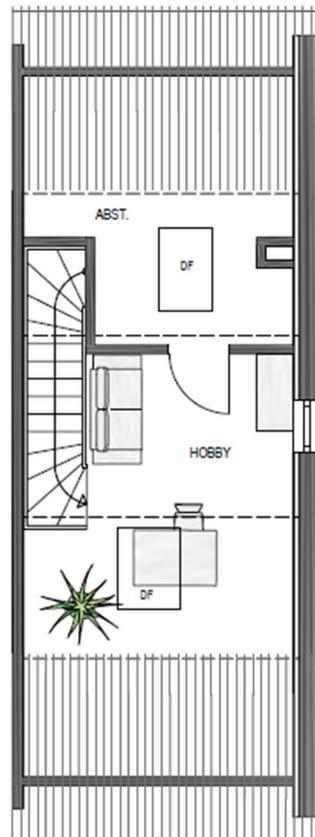
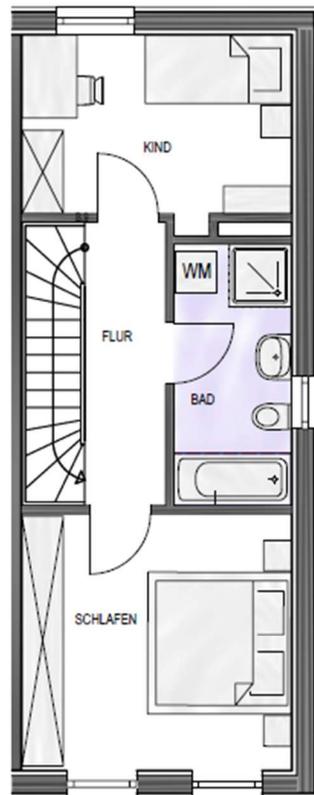
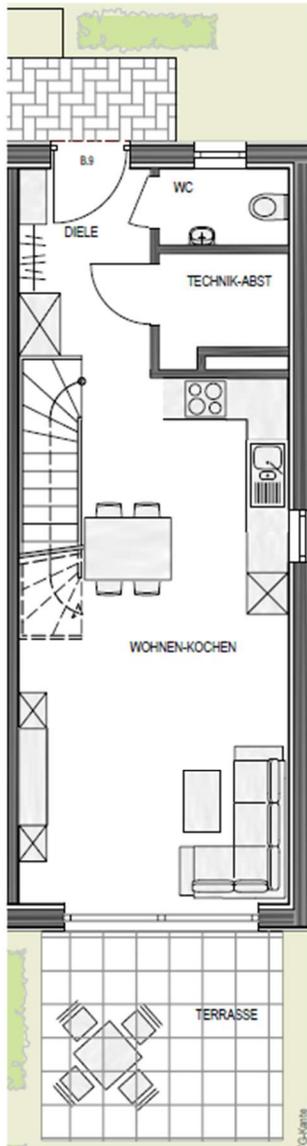
HAUS - 7	[m²]
ABST.	3,5
BAD	6,8
DIELE	5,4
FLUR	4,7
HOBBY	11,7
KIND	10,6
SCHLAFEN	15,4
TECHNIK-ABST	2,9
TERRASSE	5,3
WC	2,0
WOHNEN-KOCHEN	29,3
Wohnfläche [m²]	97,6

HAUS B8:



HAUS - 8	[m ²]
ABST.	3,5
BAD	6,8
DIELE	5,4
FLUR	4,7
HOBBY	11,7
KIND	10,6
SCHLAFEN	15,4
TECHNIK-ABST	2,9
TERRASSE	5,3
WC	2,0
WOHNEN-KOCHEN	29,3
Wohnfläche [m²]	97,5

HAUS B9:



HAUS - 9	[m ²]
ABST.	3,3
BAD	6,2
DIELE	5,4
FLUR	4,6
HOBBY	11,1
KIND	10,3
SCHLAFEN	14,8
TECHNIK-ABST	2,6
TERRASSE	5,3
WC	1,8
WOHNEN-KOCHEN	28,1
Wohnfläche [m²]	93,5

BAUVORHABEN: REIHENHÄUSER ACHSTETTEN

Hauptstraße 42-44, 88480 Achstetten



ROHMER IMMOBILIEN GMBH

Vermietung • Verkauf • Verwaltung

Ansichten:

Nord:



Süd:



Finanzierungsbeispiel:

Kauf Haus B5 zur Selbstnutzung

GESAMTKOSTENAUFSTELLUNG:

416.500,00 Euro	Kaufpreis Reihenhause
+ 35.000,00 Euro	2 Tiefgaragenstellplätze
ca. + 31.500,00 Euro	Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar)
<hr/>	
483.000,00 Euro	GESAMTKOSTEN
- 83.000,00 Euro	Eigenkapital
<hr/>	
= 400.000,00 Euro	FINANZIERUNGSBEDARF

Darlehen	Programm	Sollzins nom. p.a	Rate	Laufzeit
300.000,- €	Bank Darlehen	3,62 % (fest 20 J.)	1.280,- €	20 Jahre
100.000,- €	KFW-Darlehen	2,27 % (fest 10 J.)	351,95 €	10 Jahre

Die Konditionen sind freibleibend und können erst zum jeweiligen Anfragezeitpunkt final ermittelt werden. Eine Restschuld zum Ende der Sollzinsbindung ist möglich.



SICHER IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE:

Wie bei Ihrer Traumimmobilie, so setzt sich auch eine optimale Baufinanzierung aus verschiedenen Bausteinen zusammen.

Ebenso werden bei jedem Haus die Steine unterschiedlich verbaut, damit es den persönlichen Wünschen und Vorstellungen entspricht.

Dies machen auch wir mit den Bausteinen Ihrer Baufinanzierung, um für Sie die optimale Lösung zu finden.

Mit unserer Baufinanzierung steht Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen.

Stand: 01.02.2025



Baufinanzierer:



Sprechen
Sie uns
einfach an!

**Wir können über
alles reden.
Auch über Ihre
Baufinanzierung.**

Sorgen Sie vor –
mit Wohneigentum.

In Ihren eigenen vier Wänden wohnen Sie langfristig günstiger als zur Miete. Erfüllen Sie sich daher Ihre Wohnwünsche. Egal ob Neubau, Kauf, Anschlussfinanzierung oder Modernisierung: Mit den Angeboten von Wüstenrot finden Sie immer die passende Finanzierung für Ihre Wohnwünsche.

Wir kümmern uns um Ihre
Baufinanzierung.

Profitieren Sie von der Partnerschaft zwischen Wüstenrot und der Württembergischen. Neben den klassischen Vorsorgethemen wie Lebens-, Kranken- und Sachversicherung bieten wir auch eine erstklassige Baufinanzierung. Mit individuellen Lösungen und exklusiven Service-Leistungen. So bekommen Sie alles aus einer Hand und vor allem eine stressfreie Baufinanzierung zu attraktiven Konditionen.

Wüstenrot – mehrfach ausgezeichnet.



Exklusiver Service von Wüstenrot:

Beste Konditionen für Sie.

Wüstenrot sucht für Sie die beste Baufinanzierung aus allen Wüstenrot-Angeboten und bei über 400 Finanzierungspartnern. Durch diesen Service ersparen wir Ihnen den Stress der Suche nach der richtigen Baufinanzierung.

Die Vorteile der Wüstenrot Baufinanzierung

- ✓ Attraktive Konditionen und Aktionsangebote über alle Laufzeiten – bis zu 30 Jahre!
- ✓ Bestes Angebot aufgrund der Zusammenarbeit mit über 400 Finanzierungspartnern
- ✓ 100 %-Finanzierung möglich
- ✓ Planbare Raten und hohe Flexibilität
- ✓ Für Sie individuell zugeschnittene Lösungen

Wir sind gerne persönlich für Sie da.

Vorsorge-Center Jürgen Rohmer

Hauptstraße 44, 88477 Schwendi

Tel. 07353 98293-0

WhatsApp 07353 98293-0

juergen.rohmer@wuerttembergische.de

[wuerttembergische.de/juergen.rohmer](https://www.wuerttembergische.de/juergen.rohmer)



ww württembergische

Ihr Fels in der Brandung.

Immobilienvermittler:

Rohmer Immobilien GmbH

Die Rohmer Immobilien GmbH ist ein modernes und professionelles Immobilienunternehmen mit Sitz in Schwendi. Mit größtem Engagement und Diskretion stellen wir Ihnen seit 2018 unsere Dienstleistungen zur Verfügung.

Neben unserer Hauptkompetenzen als Immobilienvermittler und Hausverwalter haben wir uns auch auf den Verkauf, die Vermietung und die Wertermittlung aller Immobilien spezialisiert. Zudem sind wir in ein starkes Netzwerk eingebunden und arbeiten mit ausgezeichneten Architekten, Banken, Bauunternehmen, Energieberatern, Finanzdienstleistern, Notaren, Rechtsanwälten, Steuerberatern und Sachverständiger vertrauensvoll zusammen.

Aus diesem Grund können wir unseren Kunden immer passgenaue Lösungen anbieten und Sie rund das Thema Immobilien stets kompetent beraten. Für unsere Kunden sind wir immer mit Leidenschaft am Werk.

Bei uns sind Sie immer gut beraten.

Wir freuen uns, Ihnen Ihre neue Traumimmobilie in einem persönlichen Beratungsgespräch präsentieren zu dürfen:



Rohmer Immobilien GmbH
Hauptstraße 77
88477 Schwendi



Büro: 07353 98868150

Mobil: 0162 6808498

E-Mail: info@rohmer-immobilien.de

Internet: www.rohmer-immobilien.de



Thomas Rohmer
Geschäftsführer
Rohmer Immobilien GmbH